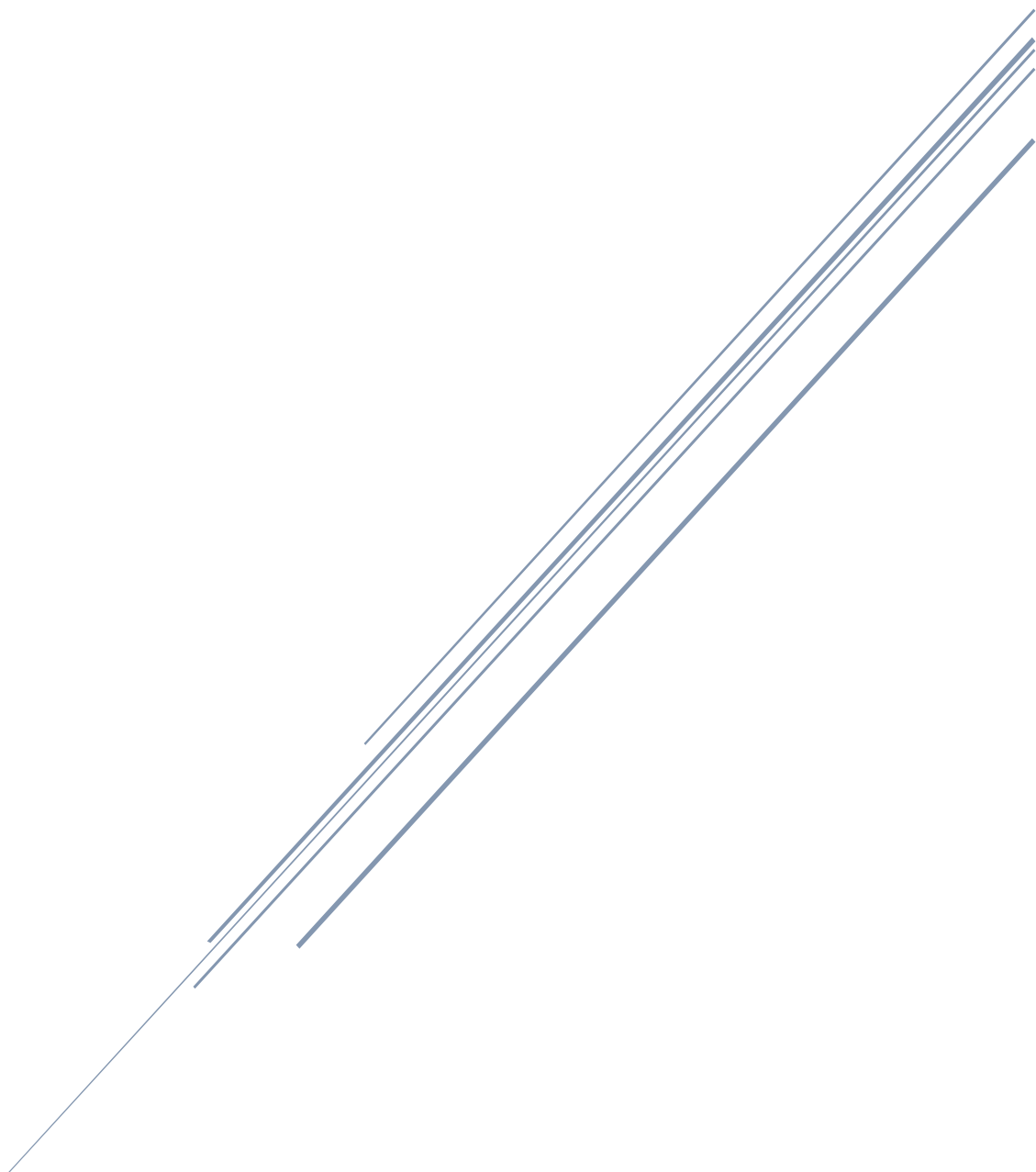


TRIVSELREGLER

Antagna av styrelsen den 17/12 2019



Brf. Fristaden 2 i Eskilstuna

Trivselregler för Brf. Fristaden 2

Dessa regler utgör styrelsens komplettering till Brf. Fristaden 2 stadgar.

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har man inte bara rätten till en bostad, utan också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Information från styrelsen lämnas skriftligt direkt i bostadsrättshavarnas brevlådor och ibland genom anslag vid ingångarna. Information från **styrelsen** sker även via hemsidan (<http://fristaden2.bostadsratterna.se>). Du når styrelsen via mail till fristaden2@gmail.com.

Brandsäkerhet. Trapphus i bostadshus betraktas som en utrymningsväg och angreppsväg för brandförsvaret. Trapphusen ska ej inredas eller användas för förvaring eftersom det riskerar att snabbt rökfyllas vid en brand. Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar, möbler, leksaker, skor eller annat löst material får därför inte förvaras i trapphuset, oavsett hur det placeras (gäller även hindrande föremål).

Det ovan skrivna gäller delvis även för loftgångarna. Även dessa är att anse som potentiella utrymningsvägar i händelse av brand. Därför är det viktigt att dessa ej möbleras på ett hindrande sätt. En utrymningsväg bör vara minst 0,9 m bred och 2,10 m hög.

I gemensamma utrymmen får ej brandfarliga varor förvaras såsom brandfarlig vätska, gaser, kartonger, spolarvätska och dylikt.

Glöm ej att byta batteri i lägenheternas brandvarnare vid behov.

Balkong och loftgångar skottas och sopas av bostadsrättshavaren vid behov.

Det krävs styrelsens skriftliga tillstånd för att på fasaden, utsidan av fönster, balkongräcken eller loftgång permanent montera utrustning såsom luftvärmepumpar, markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor m.m.

Mattor, sängkläder m.m. får ej skakas/piskas från **balkong, loftgång eller fönster**.

För grillning på balkong/loftgång används elgrill.

Matning av fåglar får ej ske från balkong/loftgång.

Cyklar och barnvagnar skall ställas i därför avsedda utrymmen eller inne i lägenheten.

Sopor och dylikt skall sorteras och vara väl inslagna och läggas på därför avsedd plats. Mjölkpaket m.m. ska vikas ihop. Kartonger skall vikas ihop. Det är endast hushållssopor som ska lämnas och sorteras i föreningens återvinningslokal.

Grovsopor och elektronik får medlemmar själva frakta till kommunens återvinningsstationer. 2 ggr/år kan grovsopor hämtas av Energi och Miljö. Då får man ringa 016-7102300 för upplysning eller gå in på deras hemsida.

Matfett och matolja får inte hällas i avloppsledningarna, då det med tiden orsakar stopp. Mindre mängder kan sugas upp med hushållspapper och slängas i matavfallspåsen. Använda matoljor och matfetter kan lämnas i en petflaska och läggas i kärlet för matavfall.

Rökning är förbjuden i föreningens gemensamma utrymmen.

Cigarettfimpar/snusdosor och annat skräp får ej slängas i gemensamma utrymmen eller på gården. Det är viktigt att visa hänsyn till grannar när rökning sker – oavsett plats!

Alla bör tänka på att vara sparsamma med varmvatten och värmen, t.ex. att inte vädra när det är kallt ute. Detta för att hålla kostnaderna för oss i föreningen nere, så att man ej behöver höja månadsavgifterna.

Man bör ibland fylla upp både disk och vasklådan med vatten och sedan samtidigt tömma dessa för att spola rent. Även vattenlås i våtutrymmen och tvättmaskin bör rengöras då och då.

I **garaget** får endast bilar, motorcyklar och mopeder vara som har betalda platser. Kontakta styrelsen för fjärrkontroll. Cyklar endast i utrymmen för cyklar. Inget annat tillbehör eller skräp får förvaras i garaget eller i allmänna utrymmen.

För att vi ska slippa få vattenpölar vintertid i garaget skall bilen rengöras från snö innan den körs ned i garaget. Tänk även på att mycket snö fastnar i hjulhusen. Vid behov använd golvskrapa.

Extra nycklar till lägenheten beställes hos Certego, Kungsgatan 67. tel: 016-108860. Nycklar skall vid försäljning av lägenhet, återlämnas till Certego. De nya ägarna skall kvittera ut nycklarna hos Certego.

Var noga med att dörrar, som ska vara låsta, går i lås vid in- och utpassering.

Alla medlemmar är skyldiga att inte utsätta grannar för störningar i sådan grad att det kan vara skadligt för hälsan eller försämra deras bostadsmiljö. Ljudmässig hänsyn gäller hela dygnet, men särskilt viktigt att beakta mellan kl.22.00 – 07.00. Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa.

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och ej heller rastas i planteringar. Tillse att plocka upp djurets spillning.

Föreningen har **försäkring** av fastigheten som också innefattar ett s.k. bostadsrättstillägg. Själva behöver vi därför endast teckna hemförsäkring.

Om ni upptäcker fel i fastigheten kontakta styrelsen.

Överlämna dessa trivselregler till den som övertar din lägenhet.

Dessa regler har beslutats av styrelsen den 17 december 2019.

.....

.....

.....