

Ordinarie stämma

TID: Tisdagen den 17 maj 2016 kl 18.00

PLATS: Fortifikationsverket lokal Svanen, Kungsgatan, Eskilstuna

- § 1 **Stämmans öppnande**
Lars Sannö hälsade välkommen och öppnande stämman.
- § 2 **Fastställande av röstlängd**
Upprättades bilagda förteckning över närvarande medlemmar att gälla som röstlängd, bilaga 1.
- § 3 **Val av ordförande vid stämman**
Till ordförande för stämman utsågs Lars Sannö.
- § 4 **Anmälan av ordförandes val av protokollförare**
Lars Sannö meddelade att han uppdragit åt Krister Nilsson att föra dagens protokoll.
- § 5 **Godkännande av dagordning**
Dagordning, utsänd med kallelse fastställdes, bilaga 2.
- § 6 **Val av justeringsmän**
Till justeringsmän jämte ordföranden utsågs Anita Flingdal och Göran Johansson.
- § 7 **Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning
- § 8 **Styrelsens årsredovisning**
Ordföranden föredrog styrelsens årsredovisning för 2015, som varit utsänd till alla medlemmar.
Stämman beslutade att lägga berättelsen till handlingarna, bilaga 3.
- § 9 **Revisionsberättelse**
Revisionsberättelse föredrogs.
Stämman beslutade lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- § 10 **Fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning per den 31/12 2015.

Handwritten signatures and initials:
A
GJ
CR

§ 11

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Revisorernas förslag enligt revisionsberättelsen var att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§ 12

Beslut om resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns inga disponibla medel.

§ 13

Arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

Peab Bostad AB står för den externa styrelsens arvode.

Arvode till revisorerna utgår enligt inlämnad räkning.

§ 14

Beslut om antal ledamöter och suppleanter samt val av styrelseledamöter, suppleanter och valberedning

Beslutades att styrelsen skulle bestå av 3 ledamöter och 3 suppleanter.

Stämman beslutade välja ledamöter och suppleanter enligt nedan:

Ledamöter

Rune Söderberg	1 år
Lars Sannö	1 år
Lars-Olof Bogren	1 år

Suppleanter

Krister Nilsson	1 år
Johnny Andersson	1 år
Lars Sigmundsson	1 år

Under stämman inkom förslag att välja Per-Arne Bolinder, sammankallande, Suzan Aziz och Susanna Melin till valberedning.

Stämman beslutade att till valberedning utse enligt förslaget.

Vidare inkom under stämman förslag att utse Marcus Green, Göran Johansson, Paloma Andia de la Torre, Christina Ebbesson och Vikesh Kara som adjungerande till styrelsen.

Stämman beslöt att utse de föreslagna som adjungerande till styrelsen.

§ 15

Val av revisor och suppleant

Till föreningsrevisor utsågs revisionsfirman Ernst & Young AB.

§ 16

Motioner

- **Motion 1** angående inglasning av balkonger

stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag, bilaga 4:1.

- **Motion 2** ang utnyttjande av hcp-plats i garaget mm

stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag bilaga 4:2.

§ 17

Avslutning


Ordföranden tackade för visat intresse samt avslutade stämman.

Vid protokollet

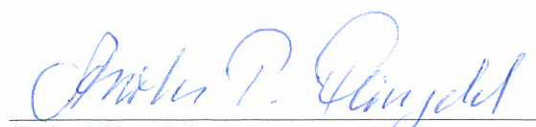


Krister Nilsson


Justeras:



Lars Sannö



Anita Flingdal



Göran Johansson

BRF Fristaden 2 i Eskilstuna				
LGH NR	NAMN 1		NAMN 2	ADR2
11001	Isabella Engström			Bruksgatan 11C
11002	Azad Leon Alis			Bruksgatan 11B
11101	Sanaz Sobhani	<i>Leon Alis</i>		Bruksgatan 11D
11102	Göran Johansson	<i>GA</i>		Bruksgatan 11D
11103	Anita Flingdal			Bruksgatan 11D
11201	Marseel Yousif			Bruksgatan 11D
11202	Bertil Åsberg		Kerstin Åsberg <i>KA</i>	Bruksgatan 11D
11203	Conny Janson		Maj-Britt Janson <i>M.B.</i>	Bruksgatan 11D
21001	David Hultman			Bruksgatan 7B
21002	Tran Thuc Mai		The Kiet Chau	Bruksgatan 7D
21101	Rolf Wikström	<i>RW</i>	Barbro Wikström	Bruksgatan 7C
21102	Georg Haddad			Bruksgatan 7C
21103	Håkan Nilsson		Susanna Melin <i>Susanna</i>	Bruksgatan 7C
21201	Kiyomars Elias Eliasi			Bruksgatan 7C
21202	Per-Olof Karlsson		Elisabet Jansson <i>EJ</i>	Bruksgatan 7C
21301	Ari Reittu	<i>AR</i>		Bruksgatan 7C
21302	Kerstin Fröjdendal			Bruksgatan 7C
31001	Marcus Green	<i>MG</i>	Miona Green	Bruksgatan 9A
31002	Per-Arne Bolinder		Britt Lindqvist <i>BL</i>	Bruksgatan 9B
31101	Caroline Söderberg		Michael Wollner	Bruksgatan 9A
31102	Håkan Lundbohm	<i>HL</i>	Birgitta Lundbohm	Bruksgatan 9A
31201	Viggo Hansen		Kajsa Hansen	Bruksgatan 9A
41001	Burak Gavgacioglu			Bruksgatan 7F
41002	Michael Luu <i>M</i>		Phan Duc Phat	Bruksgatan 7G
41101	Fanny Blomberg		Adam Eriksson	Bruksgatan 7G
41102	Vikesh Kara	<i>Vikesh</i>	Neetaben Kara	Bruksgatan 7G
41103	Stefan Toninelli		Margaretha Toninelli	Bruksgatan 7G
41201	Ulf Löfling <i>UL</i>		Per Ove Löfling	Bruksgatan 7G
41202	Hung Lac		Annika Tran	Bruksgatan 7G
41203	Qinxin Li		Zhuozhuo Zhang	Bruksgatan 7G
41301	Anders Boberg			Bruksgatan 7G
41302	Rawan Hanna Noori		Suzan Aziz Denha <i>Suzan</i>	Bruksgatan 7G
41401	Bernt Bergström		<i>Bernt Bergström</i>	Bruksgatan 7G
41402	Christian Contreras Voltaire		Moska Behqanzai Voltaire	Bruksgatan 7G
51001	Damir Sejdic			Bruksgatan 7H
51002	Bo Ganerlöv	<i>←</i>	Ann-Louise Ganerlöv <i>AG</i>	Bruksgatan 7I
51003	Hans Ebbesson		Christina Ebbesson <i>CE</i>	Bruksgatan 7K
51101	Paloma Andia de la Torre <i>A.</i>			Bruksgatan 7J
51102	Sese Gegerendo		Luis Mboyo Alves	Bruksgatan 7J
51103	Elisabeth Larsson		Björn Larsson <i>BL</i>	Bruksgatan 7J
51201	Sedigheh Mazloumi Kavkani <i>S</i>			Bruksgatan 7J
51202	Roland Svensson		Malle Kuutmann	Bruksgatan 7J
61001	Mikael Petrovic			Bruksgatan 7L

**Kallelse till stämma för Brf Fristaden 2 i Eskilstuna
Eskilstuna kommun**

Dag: Tisdagen den 17 maj 2016, kl. 18.00
Plats: Fortifikationsverket, Kungsgatan 43 i Eskilstuna
Lokal Svanen/Filmsalen

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
5. Godkännande av dagordning
6. Val av justeringsmän
7. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisionsberättelse
10. Fastställande av resultat och balansräkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Beslut om resultatdisposition
13. Arvoden åt styrelseledamöter och revisorer
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter samt val av styrelseledamöter, suppleanter och valberedning
15. Val av revisor och suppleant
16. Motioner
 - 1 st motion har inkommit från Anita T Flingdal ang. inglasning av balkonger
 - 1 st motion har inkommit från Hans & Christina Ebbesson ang. utnyttjande av hep-plats i garaget samt hyra av p-plats för mc i garaget
17. Mötets avslutande

Västerås 2016-04-22

Brf Fristaden 2 i Eskilstuna

Styrelsen

Årsredovisning och revisionsberättelse för 2015 finns att hämta på hemsidan
www.fristaden2.bostadsratterna.se, eller kontakta Frida Jacobsson 021-15 49 47
Inkomna motioner samt svar på motionerna bifogas

Årsredovisning för
Brf Fristaden 2 i Eskilstuna
769618-9468

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	7
Upplýsningar till balansräkning	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fristaden 2 i Eskilstuna, 769618-9468, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2015. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2008-05-23 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen är äkta och registrerades hos Bolagsverket 2008-06-16, föreningens stadgar registrerades 2008-06-16. Nytt registreringsbevis och nya stadgar utfärdades och registrerades 2014-08-28. Nytt registreringsbevis utfärdades 2015-07-07 och 2015-09-02. Granskad ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2015-09-02.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen är lagfören ägare till fastigheten Eskilstuna Vulkanen 9 som föreningen förvärvade 2015-04-22. Fastigheten består av 3 byggnader med 43 bostadslägenheter inkl 5 bokaler och 1 st lokal. På fastighetens mark finns även 41 st garageplatser varav 3 handikapparkeringar samt 3 st mc-platser. Total BOA 3365 m², total LOA 40 m². Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2015-06-15. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brim fram till 2016-12-31. Av bostadsrättsföreningens 43 lägenheter var 41 tecknade med förhandsavtal vid årets utgång.

Peab Bostad AB har i totalentreprenadavtalet påtagit sig ekonomiskt ansvar för osålda bostadslägenheter och dess tillhörande kostnader. Om det sex månader efter slutbesiktning finns osålda bostadslägenheter måste Peab Bostad AB köpa in dessa.

Servitut

Servitut avseende gångväg belastar fastigheten samt servitut avseende rätt att använda område för underhåll och reparation av byggnad till förmån för fastigheten.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning kan komma att inrättas för parkering, cykelparkering och gångväg.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2015-01-01 - 2015-12-31:

Rune Söderberg	Ordförande
Lars Sannö	Ledamot
Lars-Olov Bogren	Ledamot
Krister Nilsson	Suppleant
Johnny Andersson	Suppleant

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna alternativt en av ledamöterna i förening med en av suppleanterna. Styrelsen har under 2015 haft 5 protokollförda styrelsemöten varav ett var konstituerande. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2015-04-29.

Under räkenskapsåret 2015 har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 5 medlemmar i den byggande styrelsen.

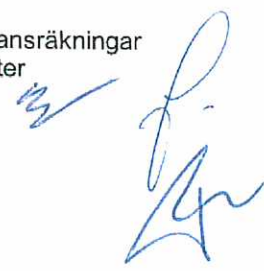
Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	83 709 204	74 988	54 988	37 500
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-
Soliditet, %	-	-	-	-

Resultatdisposition


Till föreningsstämmans förfogande finns inga disponibla medel.

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen.



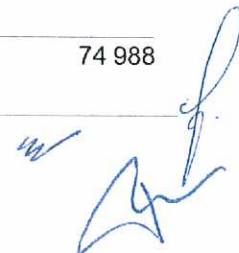
Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter	1	_____	_____
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader	2,3	_____	_____
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster		_____	_____
Resultat efter finansiella poster		-	-
Bokslutsdispositioner		_____	_____
Resultat före skatt		-	-
Skatter		_____	_____
Årets resultat		_____	_____



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	77 101 708	-
Summa materiella anläggningstillgångar		77 101 708	-
Summa anläggningstillgångar		77 101 708	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	6	561 179	61 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	750	-
Summa kortfristiga fordringar		561 929	61 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 045 567	13 175
Summa kassa och bank		6 045 567	13 175
Summa omsättningstillgångar		6 607 496	74 988
SUMMA TILLGÅNGAR		83 709 204	74 988



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	71 594 168	-
Leverantörsskulder		5 592 352	750
Övriga skulder	8	6 492 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	30 684	14 238
Summa kortfristiga skulder		83 709 204	74 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 709 204	74 988

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckningar	36 800 000	-
Summa ställda säkerheter	36 800 000	-

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser

inga

inga



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BRNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Intäkternas fördelning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Summa	-	-

Peab Bostad AB erhåller samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen.

Not 2 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Summa	-	-

Peab Bostad AB står för samtliga kostnader fram t.o.m. avräkningsdagen.

Not 3 Personalkostnader

Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31

Peab Bostad AB står för den externa styrelsens arvode. Beloppet bokförs som en fordran på Peab Bostad AB och regleras successivt vid avräkningar mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad AB. 2015 års arvode inkl. moms uppgår till 39 904 kr, föregående års arvode var 0 kr.

Upplysningar till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	77 101 708	-
	<u>77 101 708</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	77 101 708	-
Varav byggnader	44 851 708	-
Varav mark	32 250 000	-
Summa	77 101 708	-
Fastighetsbeteckning Eskilstuna Vulkanen 9		
Fastigheten är ej taxerad		
Taxeringsvärde byggnader	-	-
Taxeringsvärde mark	-	-
Summa	-	-

Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet och köpekontraktet till 118 330 000 kr.

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Bankavgift	750	-
Summa	750	-

Not 6 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Fordran övrigt	507 000	-
Fordran Peab Bostad AB	54 179	61 813
Summa	561 179	61 813

Not 7 Skulder till kreditinstitut

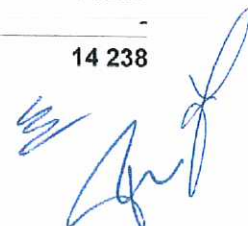
	Räntesats	Villkorsdag	2015-12-31	
Sparbanken Rekarne		Byggnadskreditiv	71 594 168	-
Summa			71 594 168	-

Not 8 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Skuld till övrigt	6 492 000	-
Reverslån Peab Bostad AB	-	60 000
Summa	6 492 000	60 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Revisionsarvode	14 250	14 238
Upplupen ränta	16 434	-
Summa	30 684	14 238



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fristaden 2 i Eskilstuna, org.nr 769618-9468

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fristaden 2 i Eskilstuna för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Fristaden 2 i Eskilstuna för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25/4 2016

Ernst & Young AB

Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Motion 1 Fristaden 2

Styrelsen konstaterar att PEAB kan åta sig att medverka till en bygglovansökan för inglasning av balkonger men att en sådan ansökan kan inges först sedan slutintyg lämnats på byggnationen. Motionen tillstyrks således med nyss nämnda begränsning. Lämpligen bör det utses en arbetsgrupp bland föreningens medlemmar som har att inventera önskemål om inglasning och i förekommande fall inhämta anbud på denna installation. I sammanhanget erinras om att PEAB ej svarar för denna entreprenad och ej heller för arkitektkostnader eller bygglovsavgift. PEAB biträder dock med att upprätta ansökan om bygglov. Respektive bostadsrättshavare ansvarar var för sig för de kostnader inglasning av den egna balkongen medför ävensom för framtida kostnader av underhåll.

Bilaga 4:1

Fristaden 2, Motin 1.

Till

Ulf Carlsson PEAB AB

Box 577

721 23 Västerås

Motion till styrelsen för
Bof. Fristaden 2 i Eskilstuna

Inglasade balkonger

Till att styrelsen får beslut om
att bof. Fristaden 2 kan få
tillåtelse att glasa in balkongerna.
För att det inte skall dröja för länge
kunde man be PEAB att ansöka
om bygglov.

OBS NY ADRESS

Anita T. Flinngård

Anita T. Flinngård

% ABELIN

Ytterselvägen 15

645 62 Stallarholmen

Tel 070 266 18 10

Bitaga 4:2

Motion 2 punkt 1 – 2, Fristaden 2

Styrelsen konstaterar att det för närvarande saknas någon disponibel p-plats att ställas till de boendes förfogande för exempelvis däckbyten eller plats för uppställning av MC i garaget. Styrelsen avslår därför dessa två önskemål men konstaterar vidare att förhållandena kan ändras i en framtid och att en sådan förändring har styrelsen behörighet att besluta om.

(

(

(

(

Fristaden motion 2

Från: Hans Ebbesson [mailto:hans.ebbesson@gmail.com]

Skickat: den 29 mars 2016 18:13

Till: Carlson Ulf, Västerås <ulf.carlson@peab.se>

Ämne: Brf Fristaden 2 Motioner

Hej Ulf!

Här kommer ett par motioner till föreningsstämman bfr Fristaden 2.

1. Om det blir någon stor p-plats t.ex. handikapplats över i garaget skulle den kunna vara bokningsbar (eventuellt med avgift) för mindre arbeten på bilen t.ex däckbyte.
2. I brf Fristaden 1 behöver man inte hyra p-plats för mc i garaget. Där får man ställa mc där det finns plats i biutrymmen. Förslaget är att vi gör på samma sätt i Fristaden 2.

Med vänliga hälsningar

Hans och Christina Ebbesson lgh 5-1003