

# EL-Online

Telemetri / Individuell mätning



## EL-Online Lägenhetsmätning

Föredragshållare: Björn Lagerström

# Brf Fristaden - Eskilstuna



## **Individuell Mätning**

Individuell mätning innebär att man delar upp kostnaderna för exempelvis elförbrukning, tappvarmvatten och tappkallvatten så att varje förbrukare endast betalar för sin egna förbrukning. Detta uppnås genom att mätutrustning monteras in i lägenheterna. Mätarna avläses automatiskt via fjärravläsning och utifrån avläsningarna debiteras hyresgästerna endast för sin verkliga förbrukning.

## **Förutsättningar Brf Fristaden**

- Fjärravläsning av el i alla lägenheter
- Förberett för att kunna ansluta vattenmätare i framtiden
- Vid varje månadsskifte skickas en rapport till Peab Bostad med förbrukningen för varje lägenhet

# **Allmän information om IMD**

## **(Individuell mätning och debitering)**

IMD bidrar till att ge hyresgäster och bostadsrättsinnehavare möjlighet att påverka sin förbrukning av el, vatten och värme i sin bostad. Detta uppnås genom att mätare monteras in i varje lägenhet. Mätarna avläses automatiskt och utifrån avläsningarna så debiteras hyresgästerna eller bostadsrättsinnehavarna endast för sin verkliga förbrukning. Statistiken visar att i fastigheter där man installerar system för IMD så sjunker förbrukningen av el, vatten och värme när hyresgästerna eller bostadsrättsinnehavarna får möjlighet att påverka sina kostnader genom att de endast debiteras för sin verkliga förbrukning.

I snitt så kan man räkna med genomsnittliga besparingar på

- 10 – 30 % för el
- 15 – 30 % för varmvatten

## **Fakta IMD/EL-Online**

- Endast debiteringsgodkända mätare används vid en installation av EL-Online från E.L. System AB.
- Styrelsen väljer el leverantör för alla medlemmar
- Medlemmarnas pris räknas fram av styrelsen utifrån de faktiska kostnaderna.
- Medlemsinloggning till Hyreswebben där man ser förbrukningen för sin lägenhet
- Styrelseinloggning med möjlighet att se alla mätare

# Principritning installation EL-Online



## Symbolförklaring

	Elmätare EM24 DIN modbus
	Elmätare EM10 DIN
	Pulsmätare för kallvatten
	Pulsmätare för varmvatten
	Rumsgivare Temperatur
	I/O Modul Temperatur + Trafo
	Controller EMU-DR2
	Uppkoppling mot internet
	Central server för mätvärdesinsamling och webbsida för användare

# Inloggning HyresWebben



- När systemet är driftsatt och testat får varje bostadsrättsinnehavare ett användarintyg och en manual med information om hur man loggar in för att se lägenhetens förbrukning.

# Inloggning EL-Online

A screenshot of the EL-Online login page. The page has a light blue background. At the top left, there is a small version of the EOL SYSTEM logo. In the center, the text 'EL-ONLINE' is displayed in a large, bold, sans-serif font. Below this, the word 'Välkommen' (Welcome) is written in a smaller font. The main content area contains a login form with two input fields: 'Användarnamn:' (Username) and 'Lösenord:' (Password). To the right of the password field is a blue button with the text 'Logga in' (Log in).

- När installationen är klar får styrelsen ett användarintyg med uppgifter om hur man loggar in.



# Tack för mig!

[www.el-system.se](http://www.el-system.se)