

Användarmanual

HyresWebben



Innehållsregister

Innehållsregister	2
Information HysesWebben.....	3
Allmän information om Individuell mätning (IMD)	3
Inloggning HysesWebben	4
Startsida	5
Mätarinformation	5
Detaljerad mätarinformation	6-7
Övrig information	7

E.L. System AB
Box 36108
400 13 GÖTEBORG
Tel. 031-707 28 00
www.el-online.se
www.el-system.se

Ver. 2.94

Information HyresWebben

HyresWebben är ett webbaserat system för att presentera förbrukningsvärden för hyresgäster och bostadsrättsinnehavare. Via en inloggning till HyresWebben kan hyresgästen eller bostadsrättsinnehavaren se förbrukningen på de mätare som är installerade i bostaden.

Individuell lägenhetsmätning (IMD) är fortfarande ganska nytt i Sverige. Manualen är framtagen för att dels ge lite svar kring IMD i allmänhet samt i detalj beskriva tjänsten HyresWebben för hyresgäster och bostadsrättsinnehavare

Allmän information om Individuell mätning (IMD)

IMD står för individuell mätning och debitering.

IMD bidrar till att ge hyresgäster och bostadsrättsinnehavare möjlighet att påverka sin förbrukning av el, vatten och värme i sin bostad. Detta uppnås genom att mätare monteras i varje lägenhet så att man kan mäta varje hyresgästs eller bostadsrättsinnehavares enskilda förbrukning. Mätarna avläses automatiskt och utifrån avläsningarna så debiteras hyresgästerna eller bostadsrättsinnehavarna endast för sin verkliga förbrukning.

Statistiken visar att i fastigheter där man installerar system för IMD så sjunker förbrukningen av el, vatten och värme när hyresgästerna eller bostadsrättsinnehavarna får möjlighet att påverka sina kostnader genom att de endast debiteras för sin verkliga förbrukning. I snitt så kan man räkna med genomsnittliga besparingar på

- 10 – 30 % för el
- 15 – 30 % för varmvatten
- 10 – 20 % för värme (uppvärmning)

För att uppnå ovanstående besparingar så är det viktigt att hyresgästen eller bostadsrättsinnehavaren kan följa sin förbrukning. Det är också viktigt att hyresgästen eller bostadsrättsinnehavaren har möjlighet att följa sin förbrukning dygnsvis för att kunna bilda sig en uppfattning om hur deras förbrukningsprofil ser ut. Hyresgästen eller bostadsrättsinnehavaren kan då se hur deras beteende påverkar förbrukningen. Det är det som IMD går ut på, att få hyresgästen eller bostadsrättsinnehavaren att ändra sitt beteende för att uppnå en minskad totalförbrukning av energi, vatten och värme.

Inloggning HyresWebben

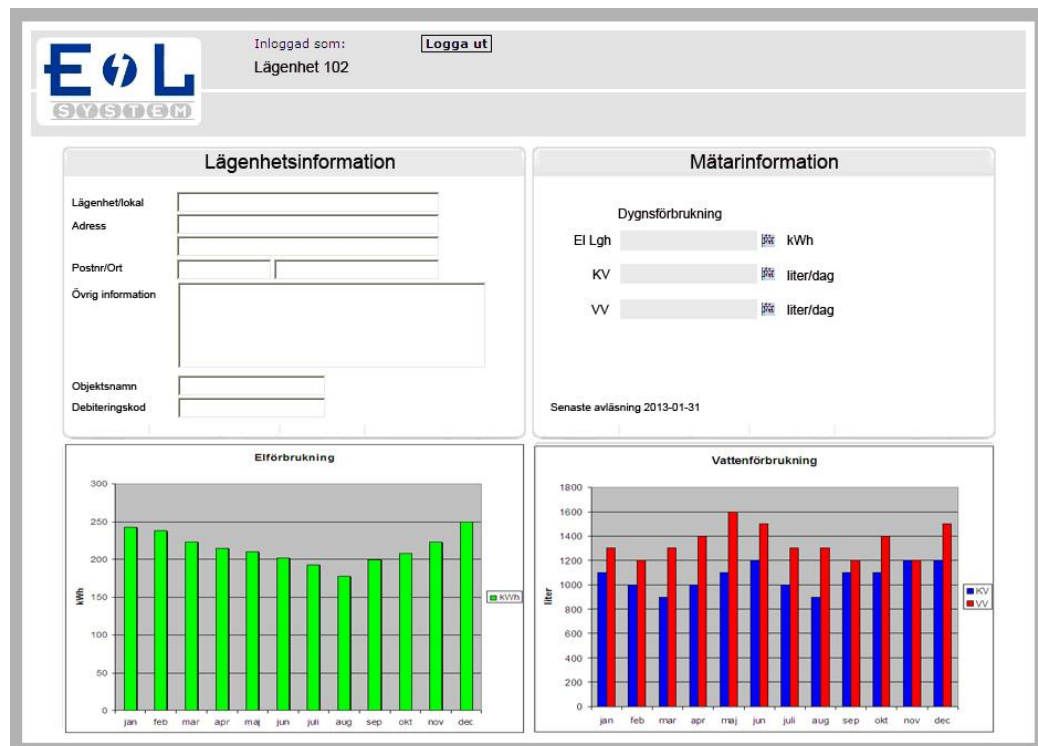
För att logga in på lägenhetssidan så behöver hyresgästen eller bostadsrättsinnehavaren ett användarintyg med uppgifter om användarnamn, lösenord samt webbadress (URL) till webbsidan. Systemet är bäst anpassat till Microsoft Explorer men fungerar även med andra webbläsare.



Fyll i användarnamn och lösenord i inloggningsrutan och klicka på logga in.

Startsida

På startsidan i systemet så finns information om lägenheten samt föregående dygns förbrukning på de mätare som finns installerade i lägenheten. För el och vattenförbrukning ser man även en månadssummering för aktuellt år.





Mätarinformation

I manualen så kan det i fönstret mätarinformation visas fler mätare än vad som är installerat i lägenheten. När man som hyresgäst eller bostadsrättsinnehavare loggar in på sin unika lägenhetssida så kommer endast de mätare som är installerade i lägenheten att synas på skärmen. Övriga mätare döljs automatiskt.



Detaljerad mätarinformation

För varje mätare så finns det möjlighet att se mer detaljerad mätarinformation. Klicka på symbolen  efter dygnsförbrukningen.



Inloggad som: **Lägenhet 102**

[Logga ut](#)

Lägenhetsinformation

Lägenhet/lokal:

Adress:

Postnr/Ort:


Övrig information:


Objektsnamn:


Debiteringskod:

Mätarinformation

Dygnsförbrukning

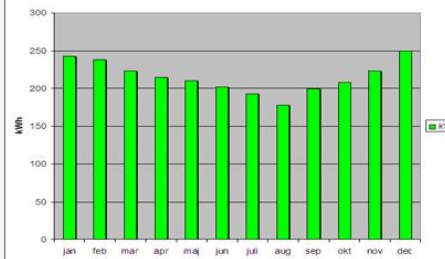
El Lgh: kWh 

KV: liter/dag 

VV: liter/dag 

Senaste avläsning 2013-01-31

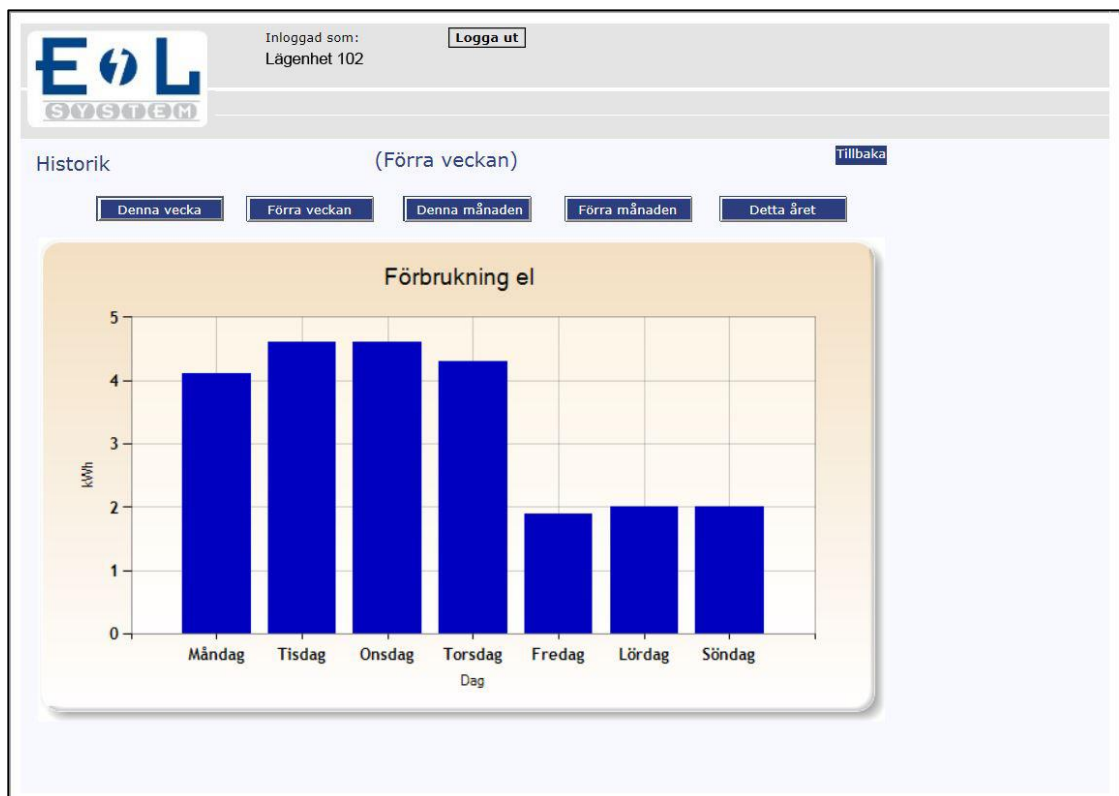
Elförbrukning



Vattenförbrukning



Sidan med detaljerad mätarinformation innehåller 5st val där hyresgästen eller bostadsrättsinnehavaren kan välja att se förbrukningen för aktuell vecka, föregående vecka, aktuell månad, förra månaden och aktuellt år. Välj visningssida genom att klicka på knapparna ovanför grafen.



Tänk på att vid visning av aktuell vecka så visas värdet för måndag i varje vecka först på tisdag. Det beror på att systemet redovisar dygnsförbrukningen föregående dag vilket innebär att dygnsförbrukningen för måndag redovisas först på tisdag.

Övrig information

HyresWebben redovisar endast förbrukning på de mätare som är installerade i lägenheten. Prisinformation redovisas inte i systemet utan den informationen finns på hyresgästens eller bostadsrättsinnehavarens månadsavi.