

**Ordinarie stämma**

**Tid: Tisdagen den 11 juni 2019 kl. 18.30**

**Plats: Contrast, Bibilotekshuset**

**1. Öppnande**

Stämman öppnades av bostadsrättsföreningens ordförande Göran Johansson som hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad.

**2. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

**3. Val av stämmordförande**

Till stämmordförande valdes föreslagna Göran Flodin.

**4. Anmälan av stämmodförandes val av protokollförare**

Till protokollförare valdes Christina Ebbesson.

**5. Val av två justerare tillika rösträknare**

Till justerare tillika rösträknare valdes Bertil Åsberg och Maj-Britt Jansson.

**6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst**

Stämman beslutade att kallelsen skett i behörig ordning.

**7. Fastställande av röstlängd**

Röstlängden godkändes.

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

En ändring av antalet styrelsemöten gjorde till 12 genomförda styrelsemöten. Därefter godkändes årsredovisningen av stämman.

**9. Föredragning av revisors berättelse**

Revisorernas berättelse godkändes och läggs till handlingarna.

**10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

**12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen fick ansvarsfrihet av stämman. Beslutet var enhälligt.

ABJ  
BA  
CE  
J

- 13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**  
Beslutades att arvoden till styrelsen, valberedning och revisorer, att fritt disponera inom sig, skall uppgå till motsvarande 1,5 inkomstbasbelopp.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade enligt följande.

Omval av ordinarie ledamöter

Göran Johansson	1 år
Paloma Andia de la Torre	1 år
Christina Ebbesson	1 år

Nyval av ordinarie ledamöter

Anita Flingdal	2 år
Roland Svensson	2 år.

Omval av suppleanten

Rolf Wikström	1 år.
---------------	-------

Nyval av suppleanterna

Caroline Holmstedt	1 år
Robert Hallblad	1 år
Bertil Åsberg	1 år.

**15. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Omval av interrevisorer

Per-Arne Bolinder	1 år
Elisabeth Jansson	1 år

KPMG valdes till extern revisor.

**16. Val av valberedning**

Till valberedning valdes Per-Arne Bolinder och Conny Jansson. Per-Arne föreslås som sammankallande. Stämman beslutade att välja dessa.

**17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.**

a. Inkomna motioner

4 motioner har inkommit. Motionerna gicks igenom och svar gavs från styrelsen. Alla motioner beslutades att följa styrelsens lämnade svar och att arbetsgruppen för garageplatser utökas med några personer.

**18. Avslutande**

Ordförande Göran Flodin för stämman tackar och avslutar stämman.

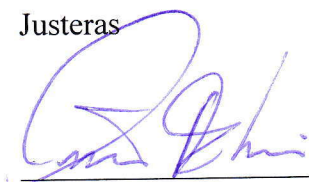
7/13 J  
BA  
OK  
J

Vid protokollet

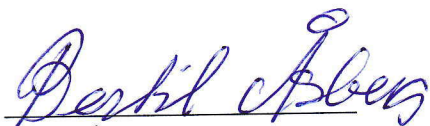


Christina Ebbesson

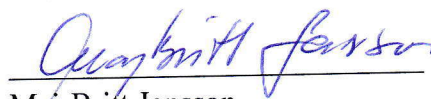
Justeras



Göran Flodin



Bertil Åsberg



Maj-Britt Jansson

Bifogas: Bilaga 1. Närvaroförteckning.

Bilaga 2. Motioner med styrelsens svar.

Röstlängd för föreningsstämma  
 Brf Bostadsrättsföreningen Fristaden 2 i Eskilstuna  
 Datum: 2019-06-11

Objekt	Namn	Närvarande medlem			Röstande medlem			Fullmakt			Motion:			Motion:			Motion:		
		N	R	F	N	R	F	N	R	A	J	N	A	J	N	A	J	N	A
11001	Engström Isabella																		
11002	Alis Leon																		
11101	Sobhani Sanaz																		
11102	Johansson Göran	J			J														
11103	Fingdal Anita	J			J														
11201	Yousif Marseel																		
11202	Åsberg Bertil	J			J														
11202	Åsberg Kerstin	J	N		J	N													
11203	Jansson Conny	J	N		J	N													
11203	Jansson Maj-Britt	J	J		J	J													
21001	Karlsson Elisabeth																		
21001	Karlsson Tomas																		
21002	Kiet Chau The																		
21002	Tran Mai																		
21101	Wikström Barbro	J	N		J	N													
21101	Wikström Rolf	J	J		J	J													
21102	Hallblad Robert																		
21103	Nilsson Håkan																		
21201	Eliasi Kiyomars																		
21202	Jansson Elisabet	J	N		J	N													
21202	Karlsson Per-Olof	J	J		J	J													

9/6/19  
 BA

198

2000







Motion 1

### **Grindar**

Eftersom det springer så många obehöriga här. Slänger skräp, ölburkar mm. Vem ska ta upp det? Nej, vi vill ha en trevlig boendemiljö.

Samt innan grindarna installeras sätta upp skyltar "Privat område – ej genomgång.

Elisabeth Larsson, Bruksgatan 7 J

Motion 2

### **Föreslår att grindar till samtliga ingångar till Fristaden 2 sätts upp**

Våra gårdar har blivit genomgång för framför allt ungdomar som är mycket högljudda och stökiga, men även äldre. De går inte bara på gångarna utan också på gräsmattorna.

Det har förekommit flera stölder av cyklar från gården. Cykelställen nyttjas även av folk som inte bor i Fristaden 2.

Flera gånger har "uteliggare" påträffats inne i fastigheten. Även vår trädgårdsgrupp nyttjas av folk som inte bor här. De har lämnat efter sig skräp och sönderslagna flaskor. Även folk med hundar passerar genom vår gård där även någon låtit sin hund lämna "visitkort" utan att ta upp det.

Om vi nu kommer att göra i ordning gården med mer blommor och andra arrangemang finns risk att förstörelsen blir större. Bråk, stölder mm. Ökar i vårt samhälle, så det lär inte bli bättre framöver.

Föreslår grindar lika den på Fristaden 1, den mot Fristaden 2, även med kodlås på.

Anita Flingdal

### **Styrelsens utlåtande**

Styrelsen ställer sig positiv till att sätta upp grindar. Förutsättningen är förstas att föreningen beviljas bygglov för sådana installationer och att vi kan genomföra uppsättningen på ett sådant sätt att det inte urholkar föreningen likviditet.

9/10/15  
BA



### Motion 3

Att ordna ett utrymme för ett "gym". En av de boende har lovat att vi ska få låna utrustning (gåband, cykel mm.). Vilket är fantastiskt!

Tänk!

Vilken sammanhållning vi ska få när vi tränar.  
Glada vältränade grannar!

Elisabeth Larsson, Bruksgatan 7 J

### **Styrelsens utlåtande**

Då i motionen nämnd utrustning redan är borta föreslår styrelsen att stämman ger densamma i uppdrag att utreda intresset bland medlemmarna för att avsätta ett utrymme för ett "gym". I uppdraget bör finnas vilken typ av utrustning som, i så fall, borde finnas samt om det finns en lämplig lokal.

Motion 4

### **Angående kontrakt som vi alla skrivit på som handlar om att varje lägenhet inte garanteras en garageplats**

Om inte styrelsen redan fattat beslut om detta kontraktet skrivs om så att varje lägenhet garanteras en garageplats vid försäljning så kräver vi att en ny grupp tillsätts som ser till att så blir fallet.

Conny o Majbritt Jansson – lgh 1-1203  
Bertil o Kerstin Åsberg – 1-1202  
Håkan o Birgitta Lundbohm – 3:1102  
Per Karlsson o Elisabeth Jansson – 2:1202  
Elisabeth o Björn Larsson – 5-1103  
Anita Flingdal – 1-1102

### **Styrelsens utlåtande**

Styrelsen tillsatte under våren 2019 en grupp för att utreda möjligheten att få fram fler p-platser. Gruppen har så långt kunnat konstatera att det inte är alldeles enkelt att hitta en lösning som tillgodoser alla. P-platserna varierar i storlek. I ett par fall kanske de inte ens är lämpliga att hyra ut som p-plats för bilar. Vi ville vidare invänta om tvåårsbesiktningen skulle tillföra något i frågan.

Av ovan angivna orsaker önskar styrelsen fortsätta att arbeta med frågan för att hitta en lösning. Styrelsen anser att det är viktigt att utreda frågan i botten.

9/13/21  
BA  
CE